

**Акт  
О недостатках (дефектах)**

г. Москва

«15» января 2016г.

Комиссией в составе:

От Заказчика:

Специалист 1-й категории  
Управления комплексного  
мониторинга содержания зданий и  
территорий ГКУ Дирекция ДОГМ

(Должность)



(Подпись)

Хлынин А.В.

(Ф.И.О.)

От Подрядчика:

Представители подрядной  
организации на комиссионное  
обследование не прибыли

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

В присутствии Руководителя образовательного учреждения  
Директор ГБОУ Школа №950

(Должность)



(Подпись)

Решетникова М.С.

(Ф.И.О.)

Составлен настоящий Акт о том, что в соответствии с Государственным контрактом №2015/ЭСБ-006 от 17.08.2015 г., Техническим заданием и Графиком производства работ к сдаче-приемке представлен законченный ремонт Объект, расположенный по адресу: г.Москва, СВАО, ул.Отрадная д.15 Г

При сдаче-приемке законченного ремонта Объекта комиссией выявлены следующие недостатки (дефекты):

Подрядчик на объект для предъявления работ «комиссии» не прибыл, работы по установке узлов учета тепловой энергии не закончены, на момент проверки работы не ведутся, рабочих не зафиксировано

1.Работы связанные с демонтажом старых труб, оборудования, а также проведения гидравлических испытаний, после монтажа УУТЭ, визуальным способом проверить не возможно, в связи с проведением вышеуказанных работ без присутствия вышеподписавшегося представителя ГКУ Дирекция ДОГМ

2.На объекте отсутствует проект УУТЭ согласованный с вышестоящими контролирующими органами

3.На момент осмотра 15.01.2016 года, на объекте отсутствует ряд документов: Акт допуска УУТЭ оформлен не в соответствии с действующими требованиями ввода теплоносителя в коммерческую эксплуатацию (на баланс теплоснабжающей организации) – нагрузка, указанная в акте ввода не может быть проверена, в связи с нахождением в



не рабочеспособном состоянии приборов учета тепла КМ 5-2, КМ 5-4 (не подключены), оригиналы паспортов на установленное оборудование (тепловые счетчики марки ТБН КМ-5.2, 5.4, первичные преобразователи - ППР, манометры, термометры), также отсутствуют сертификаты соответствия на применяемые материалы.

3. Отсутствует тепловая изоляция, ленты и прочий изоляционный материал – (поз. 23-строительные работы стр. 7 локал. сметы №б/н)

4. Вспомогательные измерительные приборы (манометр, термометр) не соответствуют типу и марки, заявленных в локальной смете №б/н (поз. 6, 17)

5. Возможно проведена замена типа используемых задвижек на установленные по факту задвижки марки «Бивал»

6. Не проведен монтаж тепловых счетчиков КМ 5-2, КМ 5-4, тепловые счетчики не функционируют (отсутствует питание, дисплеи, торчат шины, провода)

7. При визуальной проверке, установлено, что количество смонтированных металлорукавов не соответствует заявленному в смете, по факту менее 28 метров.

8. Представленный акт гидравлических испытаний не соответствует действующим нормам (дата проведения испытаний, отсутствуют подписи представителей теплоснабжающей организации)

9. Не соответствие типа шкафа управления (по факту установлен пластиковый шкаф, размеров 38x38x10, отсутствует маркировка молния) поз. 24-эл. монтажные работы лок. сметы №б/н.

11. Возможно не соответствие типов установленного оборудования в виде блока питания, по факту установлен БПи-3В (поз. 25-эл. монтажные работы лок. сметы №б/н).

13. Не соответствие количества установленных трубок Перкинса, по факту установлено всего 2 единицы (поз. 8, 19 локальной сметы №б/н)

14. Не установлены датчики избыточного давления на трубки Перкинса

15. Не установлены термометры в опрае прямых или угловых с термоспротивлением КТС-Б L 80 (поз. 9 лок. сметы №б/н)

16. Не вывезен строительный мусор.

В связи с выявленными недостатками (дефектами) Объект комиссией не принимается.

Подрядчику устанавливается срок для устранения недостатков (дефектов) и повторного предъявления Объекта к приемке до «21» января 2016г.

Специалист 1-й категории  
Управления комплексного  
мониторинга содержания зданий и  
территорий ГКУ Дирекция ДОГМ

(Должность)

В присутствии:  
Инженер ГБОУ Школа №950

(Должность)



(Подпись)

Хлынин А.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Воронцов Р.И.

(Ф.И.О.)